Купить помещение свободного назначения за 15 588 300 рублей на Ленинградская улица, 29 б

Воронежская область, Воронеж, Ленинградская улица, 29 б

15 588 300 Р

210 000Р за м^2

74.23 м^2	1
Общая	Этаж

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Заря» в самом сердце левого берега и в непосредственной близости к историческому центру. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, офисное помещение и тд. В помещении есть санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: •Жилой комплекс рассчитан на 1500 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории; •В 15 минутах ходьбы от дома расположены: Чернавская дамба, парк «Алые паруса» и парк «Патриотов»; •Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Ленинградская и Брусилова, Ленинский проспект – обеспечивают превосходную транспортную доступность; •В трех минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 19 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; •В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные ...

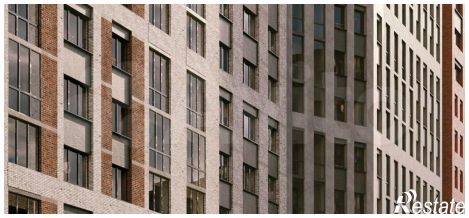
0 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

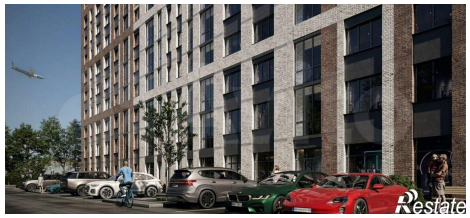
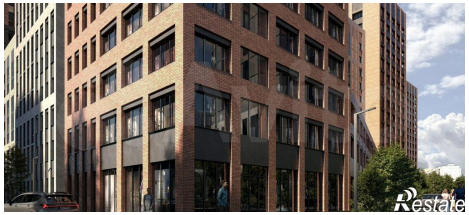
Продавец: ГК Развитие

Телефон: +79036549345

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы



ЗАРЯ