

Купить помещение свободного назначения за 7 957 950 рублей на улица Ворошилова, 63/2

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 63/2

7 957 950 Р

165 000Р за м²



48.23 м²

Общая

1

Этаж

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Доме «Октябрьский» неподалеку от центра Воронежа - в Ленинском районе. Данный вариант отлично подходит под любой вид коммерческой деятельности таких как: фитнес-студия, спортивные секции, салоны красоты, пункты выдачи, магазины формата «у дома», продовольственные магазины, кофейни и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: •ЖД Октябрьский рассчитан на 400 жителей, имеется наземный паркинг; •ЖД расположен в неподалеку от центра города - в Ленинском районе, это место сосредоточения современной деловой активности города; •Неподалеку расположено множество детских садиков и школ, деловых и торговых центров, таких как: ТРЦ Галерея Чижова , Европа , ТЦ Солнечный Пассаж и пр.; •Удачная локация в нескольких минутах от насыщенной городской жизни, а благодаря развитой сети маршрутов общественного транспорта вы сможете беспрепятственно добраться в любую часть города. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость у цирка ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [ГК Развитие](#)

Телефон: [+79036549345](tel:+79036549345)

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------

