

Сдать помещение свободного назначения за 70 000 рублей на Чапаева улица, 126

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Чапаева улица, 126

70 000 Р в месяц

1 264Р за м<sup>2</sup> в месяц



55.40 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

СДАМ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 55,4 кв.м, НА КРАСНОЙ ЛИНИИ С ОТЛИЧНЫМ ТРАФИКОМ. Помещение расположено на Красной линии ул. Чапаева. Отличная проходимость, рядом местный мини рынок, который генерирует дополнительный пешеходный трафик. Соседние помещения по фасаду: аптеки, парикмахерская, детский магазин, пивные магазины и т.д. Рядом поликлиника. Помещение с универсальной планировкой, отлично подойдет под магазин, медицинский центр, услуги, офис, представительство, детский центр, архитектурное бюро и т.д Помещение расположено на границе крупной многоэтажной жилой застройки и частного сектора и является частью коммерческой инфраструктуры в этой локации Ленинского района. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: -Площадь 55,4 кв.м.; -1 этаж, отдельная входная группа; -Удобная планировка с торговым залом квадратной формы. Есть кладовая, кабинет, санузел и душ; -В помещении качественный ремонт; -Установлены пожарная и охранный сигнализации, рольставни на входную дверь и окно; -Кондиционер. УСЛОВИЯ: -Арендная ставка: 70 000 рублей в месяц; -Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; -При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды. Отличный вариант для вашего бизнеса! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Пишите, звоните.

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601330405](tel:+79601330405)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 9 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|



