

Купить помещение свободного назначения за 9 800 000 рублей на Историку Костомарова улица, 46/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Историку Костомарова улица, 46/1

9 800 000 Р

60 681Р за м²



161.50 м²

Общая

1 из 16

Этаж

Представляем редчайшее предложение, на текущий момент, в сфере коммерческой недвижимости! Последнее помещение под коммерцию, в среднесрочной перспективе, в ЖК Донские просторы, рассчитанном на почти восемь тысяч жителей. !!!ДЛЯ КОНКУРЕНТОВ ПРОСТО НЕТ МЕСТА!!! Самая красная из всех возможных линий! Уже сейчас, мимо нашего помещения, ежедневно перемещаются тысячи потенциальных клиентов, так как оно располагается в непосредственной близости от единственного выезда)выхода с территории ЖК Уникальная конкурентная среда: из федеральных компаний присутствует только Красное и Белое, расположенное в том же доме, что и наше помещение. В ЖК нет Аптеки, нет крупных игроков на рынке пива, нет салона красоты)косметологии. Да много чего нет из того, что мы привыкли видеть повсеместно. Вход в помещение располагается снаружи дома, что может быть очень важно, если)когда до Воронежа дойдет закон, вступающий в силу осенью в Московском регионе, запрещающий алкомаркеты, вход и выход из которых находятся со стороны двора -Помещение располагается на высоком цокольном этаже с большими окнами 1.7м на 2м смотрящими на две стороны дома и находящиеся, практически, на уровне общепризнанного первого этажа. -Полноценные высокие потолки. Высота от пола до самой низкой трубы составляет 2.1м, что позволит поставить ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79800911205](tel:+79800911205)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	1
--------------	----	------	---

