

Купить помещение свободного назначения за 54 710 400 рублей на ул Димитрова, 140в

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Димитрова, 140в

54 710 400 Р

48 936Р за м²



1118.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается отдельно стоящее здание с собственной территорией в черте города в промышленной зоне Здание: - 3 этажа + подвал - на этаж приходится около 373 кв.м - 1 этаж - торговый зал 2 этаж - офисы 3 этаж - свободная планировка, без ремонта - 2 входа + ворота 3х3 м с подъемным механизмом - есть пристроенный холодный склад - 300 кв.м. Есть собственная подстанция, можно увеличить электро мощность до 1,5 мВт Можно увеличить земельный участок. Характеристики объекта: - удобная транспортная развязка с выездом на трассу м4 - з/у под зданием в собственности (749 кв.м), часть з/у в аренде - часть объекта в аренде, МАП - 303 000 руб. - собственная газовая котельная, с новым оборудованием - качественный ремонт - кондиционирование, охранная и пожарная системы От собственника без комиссии.
Менеджер - Петухова Ирина Арт. 98379885

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102818056](tel:+79102818056)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



