

Купить помещение свободного назначения за 20 717 200 рублей на Кольцовская улица, 52

Воронежская область, Воронеж, Кольцовская улица, 52

20 717 200 Р

414 343Р за м²



50.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 50,2 кв. м на первом этаже пятиэтажного кирпичного здания. Объект сдан в долгосрочную аренду под аптеку, что обеспечивает стабильный пассивный доход без необходимости поиска новых арендаторов. Помещение имеет отдельный вход и свободное посещение, что делает его удобным для клиентов и сотрудников. Высота потолков — 2,8 метра, что соответствует стандартам для розничной торговли. В помещении установлены кондиционер, система вентиляции, пожарная сигнализация и организована охрана, что гарантирует комфортные условия работы и безопасность. Расположение объекта — центральная часть города, красная линия, что обеспечивает высокую проходимость благодаря пешеходному и автомобильному трафику. Через дорогу находится ТРЦ Галерея Чижова, что дополнительно увеличивает поток потенциальных клиентов. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта, что упрощает доступ для покупателей и персонала. Благодаря удачному местоположению и высокой проходимости помещение подходит для различных видов бизнеса: розничной торговли, оказания услуг или офисного использования. Здание в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают надежность и долговечность. Помещение полностью готово к эксплуатации, что позволяет новому владельцу ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802407846](tel:+79802407846)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

