

Купить помещение свободного назначения за 6 882 510 рублей на улица Писателя Маршака, 17

Воронежская область, Воронеж, улица Писателя Маршака, 17

6 882 510 Р

167 866Р за м²



41.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продаётся нежилое помещение в оживлённом районе Воронежа на ул. Писателя Маршака, 17 Площадь объекта 41,70 кв.м. Полный комплект документов, установлены пломбированные приборы учета, сделку будет сопровождать юрист со стороны собственника. Готовый бизнес С апреля 2025 арендует WB. Договор без обременения. Объект имеет отличную транспортную и пешеходную доступность. — В пешей доступности расположены остановки Маршака (1-2 минуты) — Кооперативная (6 минут) — Юго-Западный рынок (9 минут). Наличие парковочного места напротив помещения обеспечивает дополнительное удобство. Инфраструктура района включает аптеки, школы, детские сады, мини-рынок, бульвары, скверы и городской парк Танаис, который будет к 2028 году реконструирован с вложениями в 415 млн.₽ . Рядом расположены торговые центры Юго-Западный, Армада, Небо, кафе и рестораны. В 7 минутах пешком находятся спортивный комплекс Факел, стадион Факел и городская поликлиника 7. Также поблизости расположено БСМП. В радиусе 120 домов расположено около 8 500 квартир. Преимущества: 1. Потенциал района: новый стадион Факел в 6 минутах и реконструкция парка Танаис с внушительными инвестициями. 2. Высокая проходимость: оживленный район с множеством торговых центров, рынков и медицинских учреждений. 3. Удобство и инфраструктура: вся ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856574354](tel:+79856574354)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---



