Купить помещение свободного назначения за 8 300 060 рублей на улица Олеко Дундича, 25

Воронежская область, Воронеж, улица Олеко Дундича, 25

8 300 060 Р

131 747Р за м^2

63.00 м^2
Общая

1 из 12
Этаж

Предлагаем готовое решение для инвестирования в коммерческую недвижимость напротив парка Танаис и ЗАГСа Советского района! !!!Помещение с отличными арендаторами: Ozon и Яндекс Маркет!!! Месячный арендный платеж: Ozon 29000р (перезаключение договора - ноябрь 2025 года) Яндекс Маркет 25000р (перезаключение договора - август 2025 года) Располагается, фактически, на первом этаже (по документам цоколь) двенадцатиэтажного дома, разделенное на два и каждое со своим входом. В каждом помещении располагается Зал + Склад + Санузел Хороший жилой массив советской постройки с минимумом коммерции, что делает уже существующие помещения всегда востребованными По цене квартиры с ремонтом купи себе стабильный арендный бизнес с высоким потенциалом индексирования как арендных платежей, так и самой недвижимости! Пишите, звоните, отвечу на все вопросы.

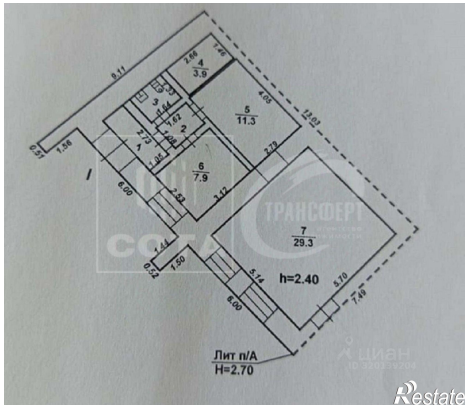
0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

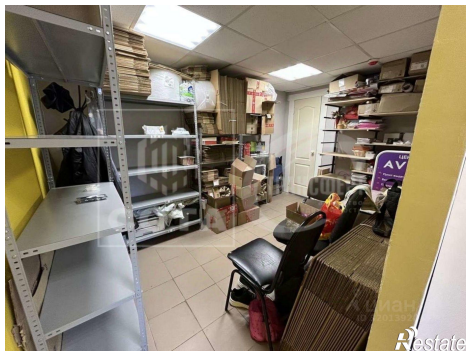
Продавец: Собственник

Телефон: +79103407203

Характеристики

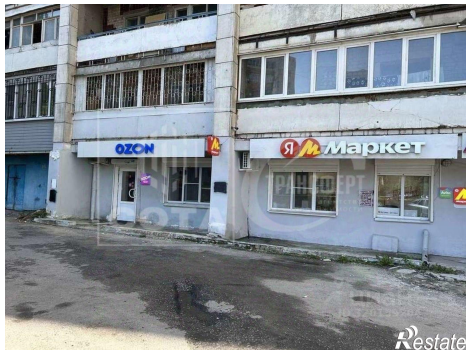
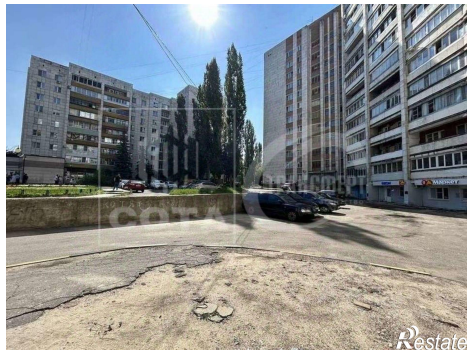
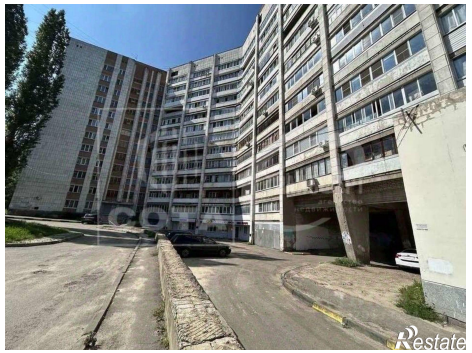
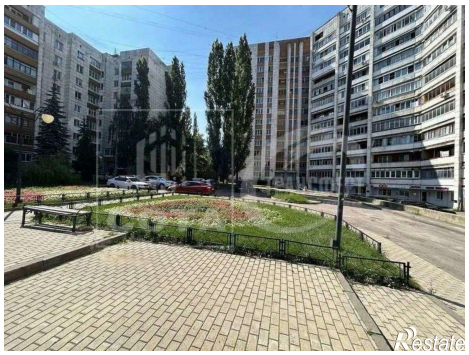
Этажей всего	12	Этаж	1


h=2.40
Лит п/А
H=2.70



Клиентская зона

OZON


OZON
Маркет