

Купить помещение свободного назначения за 4 764 360 рублей на Рижская улица, 6А

Воронежская область, Воронеж, Рижская улица, 6А

4 764 360 Р

39 703Р за м²



120.00 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию Готовый Арендный бизнес! Помещение уже находится в аренде! МАП - 30000 руб. Пассивный доход, не прилагая никаких усилий. Прекрасная инвестиция в свое будущее! Характеристика помещения: - Расположено в кирпичном жилом доме в полуцокольном этаже, с полноценными окнами. Две входные группы, выходят на две стороны дома (есть место для разгрузки). - Коммуникации перестроены функционально правильно и удобно: водоснабжение, отопление, электроэнергия (380 вольт, 15 Киловатт (возможно увеличение до 60)). - Есть резервная электролиния, при отключении она работает. В помещение заведено три фазы. - Возможно подключение дополнительной мокрой точки. - Два отдельных входа, возможно сделать два независимых помещения. - Вентиляция по всему помещению, есть кондиционер. - Интернет подведен и оформлен на юридическое лицо, низкая оплата, можно перерегистрировать. - Решетки на замках сварены на все окна, железные двери, охранная и пожарная сигнализация проведена. Описание района и инфраструктуры: - Большой трафик- магазин Красное и Белое расположенный в этом же доме с торцевой стороны, в 200 метрах расположен магазин Магнит и Хмельная миля. Также на первом этаже дома расположен пункт выдачи Озон и парикмахерская Люкс. - Спальный район, в основном 9 этажные панельные дома. С другой ...

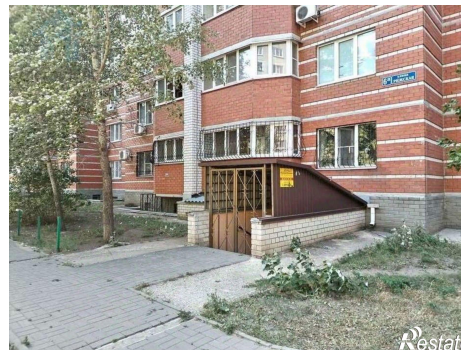
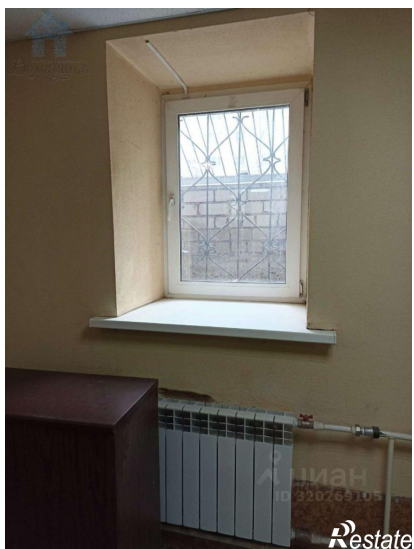
👁 0 с 29.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802410952](tel:+79802410952)

Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---





Restate