

Купить помещение свободного назначения за 8 300 000 рублей на Олеко Дундича улица, 25

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Олеко Дундича улица, 25

8 300 000 Р

131 746Р за м²



63.00 м²

Общая

1 из 12

Этаж

Предлагаем готовое решение для инвестирования в коммерческую недвижимость напротив парка Танаис и ЗАГСа Советского района! !!!Помещение с отличными арендаторами: Ozon и Яндекс Маркет!!! Месячный арендный платеж: Ozon 29000р (перезаключение договора - ноябрь 2025 года) Яндекс Маркет 26000р (договор перезаключен - август 2025 года) Располагается, фактически, на первом этаже (по документам цоколь) двенадцатиэтажного дома, разделенное на два и каждое со своим входом. В каждом помещении располагается Зал + Склад + Санузел Хороший жилой массив советской постройки с минимумом коммерции, что делает уже существующие помещения всегда востребованными По цене квартиры с ремонтом купи себе стабильный арендный бизнес с высоким потенциалом индексирования как арендных платежей, так и самой недвижимости! Пишите, звоните, отвечу на все вопросы.

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79800911205](tel:+79800911205)

Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	1
--------------	----	------	---

