

Купить помещение свободного назначения за 125 000 000 рублей на Пушкинская улица, 42

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Пушкинская улица, 42

125 000 000 Р

81 137Р за м²



1540.60 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продам имущественный комплекс объектов недвижимости общей площадью 1540,6 м2 на земельном участке 20 соток в ЦЕНТРЕ ВОРОНЕЖА на улице Пушкинская. ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ: Расположение - ЦЕНТР ВОРОНЕЖА (Ленинский район). КРАСНАЯ ЛИНИЯ. В непосредственной близости основные магистральные улицы ЦЕНТРА города. ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: 1. Создание современного дизайн-пространства в формате "Винзавод", "Флакон". 2. Организация офиса компании в ЦЕНТРЕ города с закрытой территорией и парковкой; 3. Инвестирование с целью строительства перспективного проекта; 4. Инвестирование для сдачи помещений в аренду. В настоящее время 90% помещений сданы Арендаторам; 5. Организация гостиничного комплекса со своей парковкой в ЦЕНТРЕ города. ВСЕ ЗДАНИЯ И УЧАСТОК В СОБСТВЕННОСТИ. Список объектов: 1. Участок: -Площадь 2001 м2 (в собственности); -Кадастровый номер: 36:34:0401028:1; -Категория земель: Земли населенных пунктов; -Разрешенное использование: Административно-офисные здания; 2. Нежилое административно-офисное двухэтажное здание на Красной линии: -Площадь 1014 м2 (в собственности); -Кадастровый номер: 36:34:0401034:839; -1 и 2 этаж+ подвал; -центральные вода, канализация и отопление, свой тепловой узел. 3. Нежилое административно-офисное здание: -Площадь 160,4 м2 ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601330405](tel:+79601330405)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



