

Купить помещение свободного назначения за 9 099 580 рублей на улица Машиностроителей, 82

Воронежская область, Воронеж, улица Машиностроителей, 82

9 099 580 Р

64 997Р за м²



140.00 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 140,1 м² расположено в центральной части Воронежа, на улице Машиностроителей — это оживленная локация с высоким пешим и автомобильным трафиком, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Объект состоит из двух функциональных зон: полуцокольного этажа (64,6 м²) и первого этажа (75,5 м²), каждое из которых имеет , санузел и кладовую. Оба помещения оснащены окнами, выходящими на улицу, что создает комфортные условия для работы в дневное время. Первый этаж в настоящее время сдается в аренду под спортивную школу, что гарантирует стабильный доход, а полуцоколь свободен и готов для немедленного использования под розничную торговлю, офис или сервисное предприятие. Планировка позволяет разделить пространство под разные виды бизнеса или использовать его как единое целое. Выгодное расположение на красной линии обеспечивает хорошую видимость для потенциальных клиентов, а развитая инфраструктура района включает магазины, кафе, банки и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Помещение подойдет как для инвестиций с целью сдачи в аренду, так и для размещения собственного дела. Техническое состояние объекта позволяет начать эксплуатацию без дополнительных вложений. Возможен осмотр в удобное для покупателя время. Код пользователя: ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856573310](tel:+79856573310)

Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---

