

Купить помещение свободного назначения за 120 000 000 рублей на проспект Патриотов, 45Е

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 45Е

120 000 000 Р

99 668Р за м²



1204.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается двухэтажный кирпичный комплекс общей площадью 1204 кв.м на собственном земельном участке 8.5 соток. Объект находится в частной собственности, что гарантирует юридически чистую и быструю сделку. Здание представляет собой готовое решение для ресторанного бизнеса под брендом Восточный Рай с успешной историей и одновременно обладает универсальной планировкой для легкого перепрофилирования под любой вид коммерческой деятельности — от офисного центра до спортивного клуба или медицинского учреждения. Ключевым преимуществом является полная инфраструктурная готовность: подведены все центральные коммуникации — электричество, газ, водоснабжение и водоотведение, а также установлены современные системы видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализации. Внутреннее пространство рационально организовано и отличается капитальным ремонтом, выполненным по дизайнерскому проекту. Планировка включает два больших зала и две изолированные VIP-комнаты, что позволяет гибко зонировать пространство для одновременного проведения разных мероприятий. В теплое время года доступны летние беседки на территории. Суммарная вместимость комплекса достигает 1000 человек, что делает его уникальным предложением на рынке, не имеющим прямых аналогов в районе по масштабу и вместимости. На прилегающей территории ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856573310](tel:+79856573310)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

