

Купить помещение свободного назначения за 1 096 640 рублей на ул Новосибирская, 23/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Новосибирская, 23/1

1 096 640 Р

6 854Р за м²



160.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Продается нежилое помещение площадью 160,5 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого здания в районе Машмет. Объект находится на центральной магистрали с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный пеший и автомобильный трафик и создает отличные потенциальные возможности для привлечения клиентов. Помещение обладает отдельным входом, что гарантирует полную автономность и удобство использования. Существующая планировка включает восемь изолированных комнат, что предоставляет гибкость для зонирования пространства под конкретные бизнес-задачи; перегородки между некоторыми комнатами подлежат демонтажу для организации единого объема. Вся электропроводка была полностью заменена и соответствует современным требованиям, позволяя подключить необходимое офисное или складское оборудование. Данное пространство является универсальным решением и оптимально подойдет для организации офисных помещений, представительства или складского комплекса с удобной логистикой. Выгодное местоположение обеспечивает отличную транспортную доступность. Просмотр объекта возможен в любое удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 9610551

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856573310](tel:+79856573310)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

