

Купить помещение свободного назначения за 4 572 540 рублей на ул Новосибирская, 23/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Новосибирская, 23/1

4 572 540 Р

8 093Р за м²



565.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Продается нежилое помещение площадью 565 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого здания в районе Машмет. Данное помещение, ранее использовалось как склад для магазина. Там 30 комнат, различной площади, какие то использовались, как холодильные камеры, какие то для хранения сухой продукции. При желании, можно сделать ремонт и сдавать в аренду как отдельные помещения. Объект находится на центральной магистрали с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный пеший и автомобильный трафик и создает отличные потенциальные возможности для привлечения клиентов. Помещение обладает отдельным входом, что гарантирует полную автономность и удобство использования. Вся электропроводка была полностью заменена. Данное пространство является универсальным решением и оптимально подойдет для организации складского комплекса с удобной логистикой. Выгодное местоположение обеспечивает отличную транспортную доступность. Просмотр объекта возможен в любое удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 69321 Номер в базе: 9669075

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100406075](tel:+79100406075)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

