

Купить помещение свободного назначения за 4 500 120 рублей на бульвар Победы, 50Б

Воронежская область, Воронеж, бульвар Победы, 50Б

4 500 120 Р

31 691Р за м<sup>2</sup>



142.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 17

Этаж

Продам готовый бизнес - действующее популярное кафе Бухара с быстрой окупаемостью. Ежемесячная чистая прибыль - 200-270 тыс. руб. Площадь помещения - 142 кв.м. Красная линия по Б. Победы. Большой жилой массив. Аренда - 55 тыс.руб. в месяц. Коммунальные платежи - 20-30 тыс. руб. в месяц в зависимости от сезона. Долгосрочная аренда - на пять лет. Регистрация в Росреестре. Стабильный высокий доход. Быстрая окупаемость. Звоните! Ждем Вас на просмотр!

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191804716](tel:+79191804716)

## Характеристики

|              |    |      |   |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 17 | Этаж | 1 |
|--------------|----|------|---|

