

Сдать помещение свободного назначения за 128 150 рублей на Ленинский проспект, 172

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский проспект, 172

128 150 Р в месяц

1 100Р за м² в месяц



116.50 м²

Общая

1 из 2

Этаж

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ на 1 этаже ПЛОЩАДЬЮ 116,5 м2.Сдам встроенное нежилое помещение свободного назначения на 1 этаже нежилого здания, расположенное на красной линии Ленинского проспекта. Помещение находится в зоне активной реализации проектов коммерческой недвижимости, на одной из основных улиц города. ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ: -1 этаж; -Площадь 116,5 кв.м.; - Отдельный вход с Красной линии; -Помещение располагается в нежилом здании; -Рядом со входом парковка; -Открытая планировка; - Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура; -Большой автомобильный и пешеходный трафик. ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ - В непосредственной близости расположены магазины Военной одежды, Аистенок, автозапчасти, фитнес-центр, ТЦ Максимиr и т д... -рядом ул. Остужева, ул. Минская. До развязки М4-Москва-Ростов-Тамбов 3км; -До остановки общественного транспорта Заводская 2 минуты ходьбы. ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ: -Торговое помещение под магазин; -Медицинский центр; -Банк; -Колл-центр; -Салон красоты; -Типографию и т.д... Аренда = 128 150 р в мес. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. При подписании договора вносится обеспечительный платеж в размере 1 мес аренды. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! _____ ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601330405](tel:+79601330405)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



