

Купить помещение свободного назначения за 72 000 000 рублей на Варейкиса ул., 70

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Варейкиса ул., 70

72 000 000 Р

154 374Р за м²



466.40 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 123514363 ПРОДАЁТСЯ ДВУХЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 466,4 кв.м. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 4 СОТКИ. Объект идеально подходит под ЛЕЧЕБНО-ДИАГНОСТИЧЕСКУЮ, КОСМЕТОЛОГИЧЕСКУЮ, СТОМАТОЛОГИЧЕСКУЮ КЛИНИКИ и СПА-ЦЕНТР, включающий комплексные программы для коррекции веса и моделирования фигуры. Современный ремонт и качественная отделка. Кабинетная планировка с приёмной, зонами ожидания, отдельными комнатами, санитарными помещениями, распределённые по трём этажам, позволяют адаптировать под любые нужды. Коммуникации: трёхфазное электричество, газ, водоснабжение из двух скважин, автономная канализация с системой из трех переливных колодцев. Тихий и уютный двор с молодым садом и отдельным входом на третий этаж. Кондиционеры. Интернет. Видеонаблюдение. Большим преимуществом является удобная парковочная зона непосредственно перед зданием, которое хорошо видно с дороги, обеспечивая высокий поток потенциальных клиентов. Отличная инвестиция для бизнеса в сфере здравоохранения. Согласно ст. 149 Налогового кодекса РФ, медицинские услуги не облагаются НДС. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, ул. Ленина, 196. Здание расположено на первой линии ключевой транспортной артерии села с высоким пешеходным и автомобильным ...

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Агентство Цитадель](#)

Телефон: [+79038514922](tel:+79038514922)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	3.2 м
Вход	общий с улицы	Наличие парковки	да

