

Купить помещение свободного назначения за 8 800 000 рублей на 9 Января улица, 288 б

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 9 Января улица, 288 б

8 800 000 Р

100 686Р за м²



87.40 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается коммерческое здание площадью 87 кв.м. на собственном земельном участке 120 кв.м. Полная независимость и свобода для реализации любых предпринимательских идей. Ключевые преимущества: · Выгодное расположение: Район с высокой проходимостью рядом с ТЦ «Жемчужина» и лесопарком «Оазис». Ваши клиенты всегда найдут вас! · Универсальная планировка: В здании 6 комнат: 3 готовых офисных помещения, 1 кабинет и 2 подсобных помещения. · Гибкость для любого бизнеса: Ценнейшая особенность — 3 отдельных входа. Это позволяет организовать несколько независимых бизнесов в одном здании (например, пункт выдачи и детский клуб) или разделить потоки клиентов. · Свобода планировки: Перегородки из гипсокартона. При желании вы легко можете демонтировать их и создать одно просторное прямоугольное помещение под ваши нужды. • Комфорт и безопасность: Электрическое отопление (обогреватели), есть возможность подключения центрального отопления. На данный момент отключено по решению собственника. Очень светлое помещение за счет больших окон, Окна защищены рольставнями. • Коммуникации: Центральное водоснабжение и канализация. · Инфраструктура: Рядом с зданием имеется удобная парковка для клиентов и мусорная площадка. Идеально подойдет для: · Пунктов выдачи заказов (Ozon, Wildberries и др.) ...

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Воронежская Биржа Недвижимости](#)

Телефон: [+79623473484](tel:+79623473484)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



