

Купить помещение свободного назначения за 22 500 000 рублей на Хользунова улица, 99Б

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Хользунова улица, 99Б

22 500 000 Р

117 925Р за м²



190.80 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продаётся отличное помещение напротив Птичьего рынка с надёжными сетевыми арендаторами. Красная линия, востребованная локация - расположено в жилом доме Чайка в Северном микрорайоне. Цена за м2 всего 117 000 руб.! Если вы изучали аналогичные предложения, то знаете, что это очень выгодная стоимость. Действующие сетевые арендаторы: - 1-е помещение - КРАСНОЕ-БЕЛОЕ, занимает площадь 120,4 м2 договор аренды на 10 лет, заключен в 2021г., возможность индексации на 5%, 1 раз в календарный год; - 2-е помещение - БИРМИР - сеть магазинов разливного пива, занимает площадь 64,1 м2; договор аренды на 5 лет, заключен в 2022г. с возможностью ежегодной индексации. Общая сумма арендных платежей составляет 125 000 р.; коммунальные услуги оплачиваются арендаторами отдельно. Относительно новый дом 2018 года постройки. Общая площадь помещения 190,8 м2. У помещения 1 общий вход. В 2021 году была произведена и узаконена перепланировка. Схема прилагается. Удобные подъездные пути, большая парковка. Свяжитесь со мной, чтобы узнать больше об этом предложении и договориться о просмотре.

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79611800464](tel:+79611800464)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

