

Купить помещение свободного назначения за 5 332 040 рублей на Клинская улица, 1

Воронежская область, Воронеж, Клинская улица, 1

5 332 040 Р

77 276Р за м²



69.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Сбер А предлагает к продаже нежилое помещение III в литере А, площадью 69 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Клинская, д. 1, пом. III Продажа посредством проведения торгов на электронной площадке Сбербанк-АСТ. Номер процедуры: SBR065-2510280002 Ссылка на торги: <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/3521598> Собственник: Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк О лоте: Нежилое помещение общей площадью: 69 кв. м. Этаж: 1 Кадастровый номер: 36:34:0303003:116 Обратная аренда: нет Особые условия: Согласно сведениям, полученным от Управления строительной политики г. Воронежа, жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Клинская, д. 1, участвует в программе застройки территории и планируется к сносу до 2035г. Дополнительная информация, документы и условия реализации указаны на площадке в разделе Документы . По всем вопросам, связанным с лотом, обращайтесь в рабочее время по телефону с 09: 00 до 18: 00 по МСК.

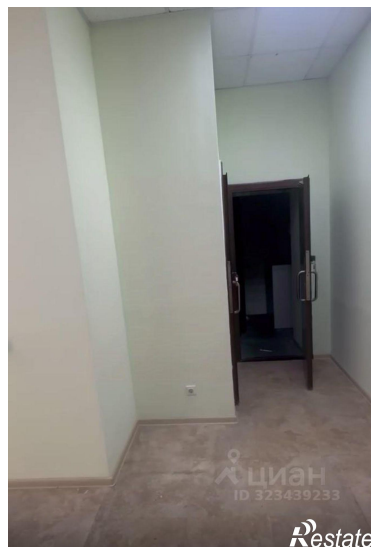
👁 0 с 01.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127009528](tel:+79127009528)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



Параметры Характеристик	
Условия здания, в котором расположен объект оценки	
Местонахождение (адрес) Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кинская, д. 1, пом. III	
Назначение Неиспользуемое	
Литера А	
Площадь застройки, кв.м Нет данных	
Объем, куб.м Нет данных	
Год ввода в эксплуатацию 1992	
Высота по внутреннему обмеру, м 3,21	
Фундаменты Нет данных	
Стены Кирпич	
Перегородки Кирпич	
Перекрытия Железобетон	
Кровля Нет данных	
Полы Линолеум, плитка	
Проемы оконные Двойные пластиковые стеклопакеты	
Проемы дверные Металл Звукоизолирующего назначения	
Внешнее состояние Удобен для проживания	
Наименование показателя	Показатель
Демонстрируемая оценка, в которой расположен объект оценки	Качество
Наименование	Материальный дом
Адрес	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кинская, д. 1
Кадастровый номер	36:04:002000:114
Год постройки	1992
Этажность	2-этажное с подвалом
Функционал	Назначение
Пояснение: возможность выявить повреждения отсутствует. Деформаций, свидетельствующих о расходе фундамента, не выявлено	
Пояснение: возможность выявить повреждения отсутствует. Коррозия	
Пояснение: возможность выявить повреждения отсутствует. Значительный сдвиг	
Пояснение: Деревянные	
Пояснение: возможность выявить повреждения отсутствует. Значительный сдвиг	
Пояснение: состояние III	
Пояснение: объяснение	Электропроводка, отопление, водопровод, канализация
Пояснение: видные повреждения отсутствуют	
Техническое состояние здания	Удовлетворительно