

Купить помещение свободного назначения за 6 149 840 рублей на ул Плехановская, 59

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Плехановская, 59

6 149 840 Р

125 507Р за м²



49.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Помещение кабинетного типа общей площадью 49.6 кв.м., расположенное на первом этаже, в деловом центре города, представляет собой готовое решение для старта бизнеса или стабильных инвестиций. Объект состоит из трех изолированных кабинетов, каждый из которых оборудован индивидуальной сплит-системой и имеет оконное остекление, обеспечивающее обилие естественного света. Чистовая отделка и функциональная планировка позволяют начать работу сразу после оформления сделки, минимизировав затраты на подготовку. Ключевым преимуществом является исключительная локация на оживленной улице с красной линией и высоким пешим трафиком, что гарантирует постоянную клиентскую базу для розничной торговли или сферы услуг. Транспортная доступность усиливается за счет развитой сети общественного транспорта и собственной парковочной зоны на 20 машиномест. Высокий арендный спрос в данном районе обеспечивает потенциальному собственнику возможность получать стабильный пассивный доход при сдаче помещения в аренду. Помещение доступно для осмотра в удобное для вас время. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 10213380

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107445235](tel:+79107445235)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

