

Купить помещение свободного назначения за 23 750 000 рублей на Московский пр-кт, 44а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Московский пр-кт, 44а

23 750 000 Р

125 000Р за м²



190.00 м²

Общая

1 из 12

Этаж

Коммерческое помещение 190кв.м. в деловом центре города на красной линии! Предлагаем для покупки помещение, расположенное на пересечении Московского проспекта и 45 Стрелковой Дивизии. Характеристики: Помещение находится на первом этаже многоэтажного дома. Отдельная входная группа и запасной выход. Функциональная планировка, позволяющая реализовать любые концепции - 3 open space, 2 изолированных кабинета. Три кондиционера, два санузла. Парковка наземная у входа. Инфраструктура: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Местоположение обеспечивает стабильно высокий поток пешеходов - рядом Автовокзал, Управа Коминтерновского района, Памятник Славы, Клиники. Остановка до 2-х мин ходьбы; В пешей доступности: кафе, столовые, точки быстрого питания. Дополнительные условия: Возможность подключения пожарной сигнализации и интернета через переоформление договоров. Идеальный вариант для офиса любого назначения, обучающего центра, магазина, студии, оптики, аптеки. Звоните чтобы записаться на просмотр!

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79238910107](tel:+79238910107)

Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	1
--------------	----	------	---

