

Сдать помещение свободного назначения за 59 689 рублей на ул Независимости, 78Б

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Независимости, 78Б

59 689 Р в месяц

1 571Р за м<sup>2</sup> в месяц



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 18

Этаж

Сдается в аренду уникальное помещение свободного назначения в одном из самых динамично развивающихся районов города Воронежа! Это идеальный выбор для вашего бизнеса, благодаря наличию мокрой точки, что открывает широкие возможности для различных видов деятельности от кафе и магазинов до офисов и салонов. Помещение расположено в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечит вам быструю и стабильную клиентскую базу. В ближайшие годы район будет активно развиваться: в 2025 году здесь открылась новая школа на 1500 учеников, что дополнительно привлечет поток людей и создаст отличные условия для вашего бизнеса. Внутри помещения произведен качественный ремонт: на полах уложена плитка, стены покрашены, разводка электричества (розетки, выключатели), выводы под световую наружную вывеску, установлен кондиционер, потолок: покрашен и выведены светильники, что позволит вам сразу же начать работу и реализовать свои идеи. Посещение сдавалось в аренду под кофейню. В центре помещения, с двух сторон колонны- выводы воды и канализацию. Вы сможете адаптировать пространство под свои нужды и сделать его поистине уникальным. Не упустите возможность стать частью этого перспективного района! Просмотр помещения возможен в любой день, что позволит вам оценить все преимущества этого предложения ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802402324](#)

## Характеристики

Этажей всего	18	Этаж	1
--------------	----	------	---



