

Сдать помещение свободного назначения за 54 518 рублей на улица Композитора Ставонина, 84/4

Воронежская область, Воронеж, улица Композитора Ставонина, 84/4

54 518 Р в месяц

1 211Р за м² в месяц



45.00 м²

Общая

1 из 16

Этаж

Сдается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 52.2 кв.м. в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Объект расположен на первом этаже с отдельным входом с фасадной части здания, что обеспечивает максимальную видимость и легкую доступность. Ключевым преимуществом является высокая проходимость благодаря расположению рядом с новой школой, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов как в пешеходной, так и в автомобильной зоне досягаемости. Помещение передается в состоянии черновой отделки, что предоставляет арендатору полную свободу для реализации любого проекта и адаптации планировки под конкретные бизнес-задачи, будь то розничная точка, сервисное обслуживание, офис или кафе. Для арендаторов и их клиентов доступна охраняемая парковочная зона во дворе дома. Выгодное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и связность с основными районами города. Помещение идеально подходит для формата бизнеса, ориентированного на постоянный поток посетителей из числа местных жителей. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 9710173

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802402324](tel:+79802402324)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	1
--------------	----	------	---

