

Купить помещение свободного назначения за 4 300 000 рублей на 9 Января улица, 217А

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 9 Января улица, 217А

4 300 000 Р

47 778Р за м²



90.00 м²

Общая

-1 из 3

Этаж

Хорошее предложение для инвестора, срок окупаемости 7,5 лет. Есть арендатор, химчистка ковров. Помещение находится в Советском районе на расстоянии 60 м от ул. 9 Января, рядом ост. Жемчужная, автосалон "БорАвто КИА", выезд на пос. Придонской. Помещение расположено в цоколе трехэтажного гаражного кооператива, встроенное помещение. Заезд с улицы непосредственно в помещение. Рядом находятся два гаражных кооператива "Девяточка" и "Союз". В комплексе 2 портала, по 38 кв. м каждый. Высота потолка 2,6 м. Ворота рольставни, входная группа пластик. Все необходимые коммуникации к зданию подведены. На площади есть место для отдыха клиентов. Есть раздевалка для персонала и подсобные помещения. Пол плитка. Сливы с отстойниками. Система вентиляции. Автономное отопление. Стены отделаны плиткой. Накрытый въезд, есть место для парковки.

👁 11 с 26.06.2020, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+74732427707](tel:+74732427707)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-1
--------------	---	------	----

